



**COMUNE DI SCURELLE
PROVINCIA DI TRENTO**

COPIA

**Verbale di deliberazione N. 197
della Giunta comunale**

OGGETTO: CUP F89J21014810005 - Lavori di riqualificazione energetica e impermeabilizzazione palestra comunale - p.ed. 980 C.C. Scurelle. Approvazione perizia di variante n. 1 e affidamento lavori suppletivi alla ditta Impermeabilizzazioni Frizzera S.n.c..

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **ventidue** del mese di **dicembre**, alle ore 18.00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Ropelato Lorenza - Sindaco
2. Battisti Stefano - Vicesindaco
3. Ropelato Fulvio - Assessore
4. Vanzo Gianluca - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
X	

Assiste il Segretario Comunale Signor Clementi dott. Ivano.

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la Signora Ropelato dott.ssa Lorenza, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Relazione di Pubblicazione

dal 24/12/2021
al 03/01/2022

senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cemin dott.ssa Mariuccia

OGGETTO: CUP F89J21014810005 - Lavori di riqualificazione energetica e impermeabilizzazione palestra comunale - p.ed. 980 C.C. Scurelle. Approvazione perizia di variante n. 1 e affidamento lavori suppletivi alla ditta Impermeabilizzazioni Frizzera snc.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la proposta del relatore riguardante l'oggetto.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, nr. 2 sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso i pareri di competenza, che vengono uniti alla presente deliberazione:

- il Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica, parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile e di copertura finanziaria.

Premesso che:

- l'art. 30 del Decreto Crescita n. 34/2019 (noto come norma Fraccaro) prevede una linea di finanziamento ai Comuni per gli interventi di efficientamento energetico e ammodernamento negli edifici pubblici come scuole, musei e ospedali, ma anche alle opere di efficientamento dei sistemi di illuminazione pubblica, alla installazione di impianti fotovoltaici o di energia rinnovabile, alla messa in sicurezza e all'abbattimento delle barriere architettoniche;
- per il solo anno 2021, rispetto a quanto stabilito nel decreto ministeriale del 30 gennaio, al Comune di Samone spetta l'importo di 100.000 euro (per i Comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti) per opere che devono essere avviate entro il 15 settembre 2021;
- il Comune di Scurelle ha realizzato negli anni '90 una palestra da mettere a servizio dei gruppi e associazioni sportive locali (in particolar modo ASD Valsugana Calcio e ASD Sci Club Val Campelle) ma utilizzata spesso anche da gruppi non organizzati e associazioni sportive dei comuni limitrofi;
- l'edificio risulta realizzato in gran parte a piano unico con struttura portante prefabbricata (pilastri, pannelli di facciata e tegoli di copertura) mentre per la parte spogliatoi è stato realizzato un solaio intermedio e partizioni tradizionali in tramezzi intonacati. La copertura piana è dotata di lucernai in polietilene, risulta poco coibentata con pannelli in poliuretano espanso ricoperti da una guaina ardesiata che si presenta in più punti deteriorata e richiede continui interventi manutentivi. E presente una scala di accesso a norma ma la copertura non risulta dotata di sistemi di protezione dalla caduta dall'alto;
- l'Amministrazione intende realizzare un intervento di adeguamento energetico e normativo della struttura con la realizzazione di una nuova coibentazione termica e il rifacimento della guaina di copertura e relativi accessori (lamiere, bocchettoni, sfiati). Si prevede altresì la realizzazione di una linea vita laterale che consenta di effettuare anche i successivi interventi manutentivi in condizioni di sicurezza;
- è stato incaricato l'ing. Tomio Livio dell'Ufficio Tecnico comunale per la redazione del progetto mentre è stata stanziata a bilancio la spesa presunta di € 80.000,00 che sarà in gran parte coperta a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) – Decreto Crescita (art. 1 comma 29 l. 27/12/2019, nr. 160 - legge di bilancio) per l'annualità 2021;
- con propria deliberazione n. 135 dd. 26.08.2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori riqualificazione energetica e impermeabilizzazione palestra comunale - p.ed. 980 C.C. Scurelle" redatto in data Luglio 2021 dal tecnico incaricato ing. Tomio Livio dell'UTC che espone la spesa complessiva di € 80.000,00 di cui € 59.483,77 per lavori a base d'appalto (gli oneri per la sicurezza ammontano a € 3.931,27) ed € 20.516,23 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con determinazione n. 295 dd. 30/08/2021 si approva a tutti gli effetti il progetto esecutivo impegnando la spesa a bilancio e affidando i lavori alla ditta Impermeabilizzazioni Frizzera S.n.c. di Frizzera Lorenzo & C. per l'importo di € 50.250,94 giusto contratto n. 890 rep. A.Pr. dd. 03.09.2021 (CIG 88421450E3);

Tutto ciò premesso.

Atteso che nel corso dei lavori è emersa l'esigenza di modificare la tipologia di linea vita (perimetrale anziché centrale) ed è emersa l'esigenza di recuperare e smaltire una quantità di guaina maggiore di quanto preventivato (dovuta alle numerose riparazioni per ricoprimento effettuate negli anni scorsi).

Visto la Variante n. 1 redatta in data Dicembre 2021 dal D.L. ing. Tomio Livio che vede il nuovo quadro economico che evidenzia una spesa complessiva di € 85.000,00.=, di cui netti € 51.766,06.= per lavori netti d'appalto ed € 33.233,94.= per somme a disposizione dell'Amministrazione e pertanto con un supero (rispetto al progetto approvato) di € 5.000,00.= come da seguente prospetto:

A	TOTALE LAVORI + SICUREZZA	€	59.483,77	€	61.397,77
a1	di cui per lavori a base d'asta	€	55.552,50	€	57.952,50
a2	per oneri della sicurezza	€	3.931,27	€	3.445,27
a3	ribasso 16,62%	-€	9.232,83	-€	9.631,71
		€	50.250,94	€	51.766,06
b0	Ribasso d'asta	€	9.232,83	€	-
b1	Imprevisti (circa 9%)	€	5.114,85	€	-
b2	Indennità tecnici Amm.ne 2% di A	€	1.189,68	€	1.227,96
b3	IVA 22% di (A+b1)	€	14.211,70	€	13.507,51
b4	Sostituzione lucernari	€	-	€	15.162,68
b5	IVA 22% di (b4)	€	-	€	3.335,79
B	TOTALE SAD	€	29.749,06	€	33.233,94
TOT	TOTALE INTERVENTO	€	80.000,00	€	85.000,00

supero: + € 5.000,00

Dato atto che la perizia evidenzia un aumento della spesa di € 5.000,00.= rispetto al progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta comunale nr. 135 dd. 26.08.2021.

Atteso che la variante non necessita di espressione del parere tecnico-amministrativo ai sensi dell'art. 55 comma 4 della L.P. 26/93, in quanto variante di un'opera il cui importo complessivo è inferiore al limite indicato dall'art. 55 della L.P. 26/93 e portato a € 1.000.000,00.=.

Atteso che le variazioni non necessitano l'acquisizione di pareri di conformità urbanistica e/o paesaggistici.

Visto che la perizia espone il maggiore importo per lavori di netti € 1.515,12 più iva da affidare alla stessa ditta Impermeabilizzazioni Frizzera S.n.c. di Frizzera Lorenzo & C. mediante atto di sottomissione dando atto che sono all'interno del quinto d'obbligo.

Visti gli atti programmatici d'indirizzo per la gestione del bilancio di previsione 2021/2023 approvati con deliberazione della Giunta comunale nr. 187 dd. 30.12.2020 e ss.mm. ed i..

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 ed il regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R.27.10.1999, n. 8/L e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 28 dicembre 2017 e successive modificazioni.

Visto lo Statuto comunale.

Vista, inoltre, l'esigenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per l'urgenza di completare l'intervento.

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

1. Di approvare, per quanto esposto in premessa, la Variante n. 1 al progetto dei “Lavori di riqualificazione energetica e impermeabilizzazione palestra comunale - p.ed. 980 C.C. Scurelle - CUP F89J21014810005” redatta in data Dicembre 2021 dal D.L. ing. Tomio Livio che presenta una spesa complessiva di € 85.000,00.=, di cui € 51.766,06.= per lavori netti d'appalto ed € 33.233,94.= per somme a disposizione dell'Amministrazione e pertanto con un supero (rispetto al progetto approvato) di € 5.000,00.= come da quadro economico riportato in premessa.
2. Di dare atto che il supero di spesa di € 5.000,00.= concerne le somme a disposizione dell'Amministrazione e in particolare che gli interventi di completamento (sostituzione parte lucernari) non mutano la destinazione dell'opera e pertanto non richiedono l'acquisizione di ulteriori pareri e/o nulla osta.
3. Di prenotare/impegnare la maggiore spesa di € 5.000,00.= al capitolo 2621225/0 competenza 2021 del bilancio 2021-2023 che presenta adeguata e sufficiente disponibilità dando atto che la stessa diviene esigibile entro il 31/12/2021.
4. Di accertare, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/09, convertito in legge n. 102/2009 che il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.
5. Di attestare che la spesa viene finanziata con fondi propri dell'Amministrazione – Avanzo di Amministrazione libero per € 4.283,56.= e con Avanzo Economico per € 716,44.= - bilancio di previsione 2021/2023.
6. Di affidare i lavori suppletivi alla ditta Impermeabilizzazioni Frizzera S.n.c. di Frizzera Lorenzo & C. con sede in via Luigi Caneppele, 36/1 - 38121 Trento (C.F e P.IVA 00291440220) - per l'importo netto di € 1.515,12 più iva 22% (nuovo importo contrattuale di € 51.766,06 più IVA).
7. Di approvare l'allegato schema di atto di sottomissione che evidenzia la maggiore spesa per lavori di € 1.515,12 più IVA 22% e il nuovo importo contrattuale di € 51.766,06 più IVA.
8. Di imputare la spesa per i maggiori lavori per € 1.848,45.= (IVA compresa) a favore ditta Impermeabilizzazioni Frizzera S.n.c. di Frizzera Lorenzo & C. (CIG 88421450E3) sull'impegno n. DLP2952021/1/2021 del capitolo 2621225/0 competenza 2021 del bilancio di previsione 2021/2023.

9. Con nr. 03 (tre) voti favorevoli, su nr. 03 (tre) Assessori presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del nuovo Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, nr. 2

Si fa presente che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del nuovo Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, nr. 2;
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, nr. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si chiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) del D. Leg.vo 2 luglio 2010, nr. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

ISTRUTTORIA:

Pareri da sottoporre alla Giunta Comunale

Delibera n. **197**

Seduta del **22.12.2021**

OGGETTO: CUP F89J21014810005 - Lavori di riqualificazione energetica e impermeabilizzazione palestra comunale - p.ed. 980 C.C. Scurelle. Approvazione perizia di variante n. 1 e affidamento lavori suppletivi alla ditta Impermeabilizzazioni Frizzera S.n.c..

A) Parere Regularità Tecnica.

(Artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.)

FAVOREVOLE

li, 22/12/2021

Funzionario Servizio Tecnico - Settore Edilizia Pubbli
F.to Tomio ing. Livio

B) Parere Servizio Ragioneria e di regolarità contabile.

(Artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.)

FAVOREVOLE

li, 22/12/2021

Il Responsabile Del Servizio Finanziario
F.to Trentin rag. Manuela

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Ropelato dott.ssa Lorenza

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Clementi dott. Ivano

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, quarto comma, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Clementi dott. Ivano

Ai sensi dell'art. 183, secondo comma, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, la presente deliberazione viene trasmessa ai capigruppo consiliari.

Scurelle lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Clementi dott. Ivano

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Scurelle, lì 03/01/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cemin dott.ssa Mariuccia